



GLU GmbH Jena



PV-Freiflächenanlage in Dörnten

– Projektstand und Bürgerbeteiligung

–

März 2022

Herzlich Willkommen

INHALTE

- Wer wir sind
- Projekthistorie
- Projektziele
- Kooperationsmodell
- Wirtschaftlichkeit
- Teilhabe und Beteiligung
- Stromvermarktung

BürgerEnergie Harz eG



- **Gründung** in 2018 mit Sitz in Goslar
- **Ehrenamtlicher Vorstand und Aufsichtsrat**
- **220 Mitglieder**
- **ca. 500T € Eigenkapital**
- **3 umgesetzte Photovoltaik Projekte,**
weitere Projekte in Planung
- **Kooperation** mit Stadt Goslar,
Liebenburg, Langelsheim
- **Mitglied** der Bürgerwerke eG
für Stromvermarktung und der
Initiative EINHARZ



PV-Anlage Feuerwache Othfresen 59,8 kWp

GLU GmbH



GLU GmbH Jena



Inhabergeführtes **Ingenieurbüro mit > 30 Jahren Erfahrung** und > 20 MitarbeiterInnen

Kartierungen, Gutachten, Planungen und Projektentwicklung in den Bereichen:

- Geotechnik / Geologie / Umwelt Altlasten
- Landschaftsplanung
- Bauleitplanung
- **Erneuerbare Energien**

... mehr unter www.glu.de

Weitere Partner



- Gemeinde Liebenburg
Ortsteil Dörnten
- Landkreis Goslar



- Torsten Schwarz



- Bürgerwerke eG
- Weitere Ingenieurbüro's, Firmen und Vereine

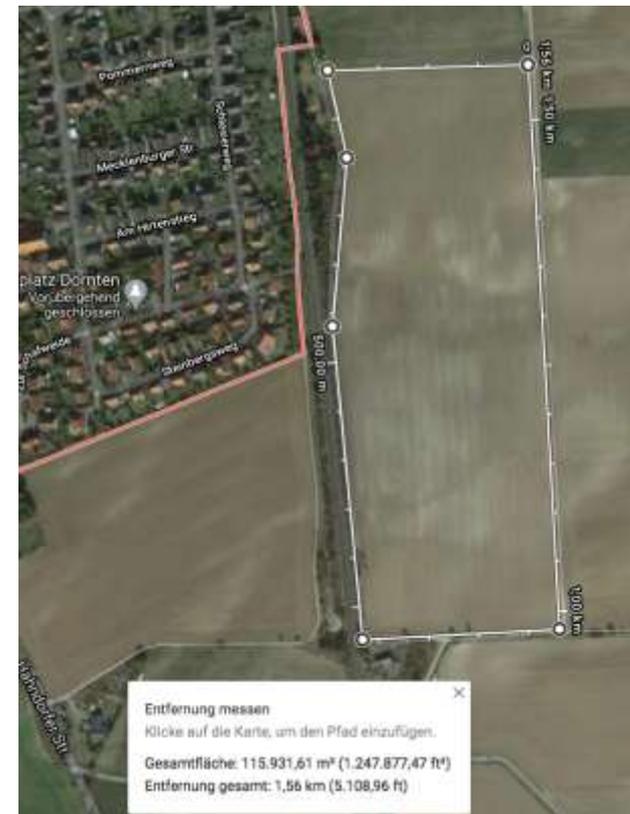
Projekthistorie

Lage

- Gemeinde Liebenburg / Ortsteil Dörnten
- Landkreis Goslar / Niedersachsen

Fläche

- Etwa 11,5 ha Gesamtfläche
- Östlich der Bahntrasse
- Extensives Ackerland mit Vorbelastungen und niedrigem landwirtschaftlichem Wert
- Vom Ort kaum einsehbar



Projekthistorie

- 2018 bereits erste Initiative zur Entwicklung des Projektes zur Gründung der Bürgerenergie Harz eG
- 2019/2020 erste Gespräche mit allen Flächeneigentümern
- Juli 2020 **Aufstellungsbeschluss** der Gemeinde
- Juli 2021 **Vorentwurf** zur frühzeitigen Beteiligung
- 2021 /2022 Konkretisierung der Planung
- März 2022 **Entwurf** im BUNA und VA
- 24.03.2022 **Bürgerinformationsabend** (online)

Erschließung von Norden



Aktueller Stand

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach BauGB

Planungsanstoß

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat

Grobabstimmung mit ausgewählten Dienststellen

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden-Beteiligung

Auswertung der Beteiligungen

Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs mit Begründung inkl. Umweltbericht

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat

März 2022

Öffentliche Auslegung

Prüfen der Stellungnahmen (Abwägung)

Erarbeitung der Satzungsbeschlussvorlage

Satzungsbeschluss durch Gemeinderat

Bescheidung der Stellungnahmen

Inkrafttreten durch Bekanntmachung im Amtsblatt

Der Planer stellt den Bauantrag und die Gemeinde erteilt die Baugenehmigung

Projektziele

- So viel Wertschöpfung wie möglich in der Region lassen
- Sitz der Gesellschaft vor Ort
- Direkte Beteiligung der Bürger*innen über die Bürgerenergie Harz eG

Weiterhin angestrebt:

- Darlehen von regionalen Banken
- Dienstleister aus der Region bei Bau und Betrieb
- Vorteile für Stromkunden aus der Region
- Prüfung Kommunalabgabe Solar §6 EEG

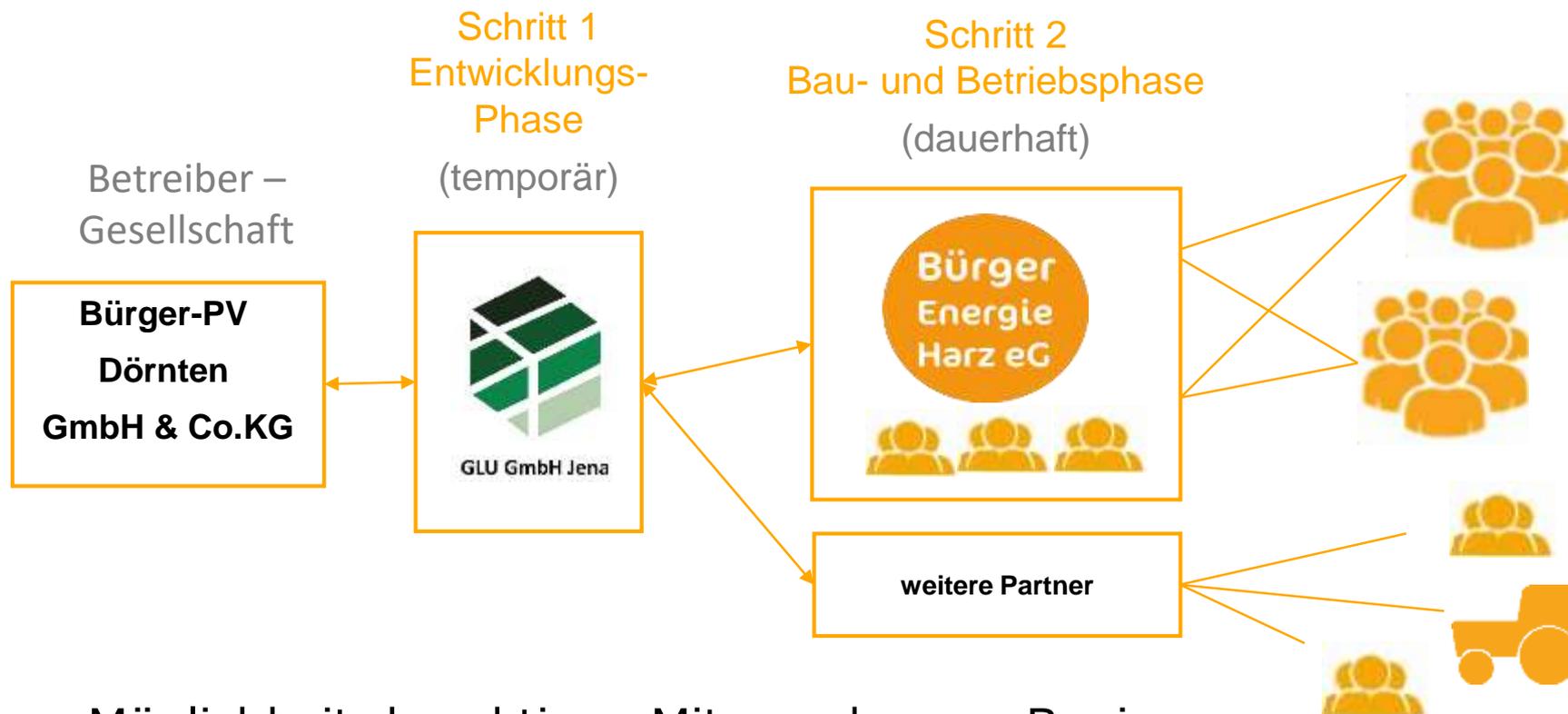


Projektziele

- Extensive Grünlandnutzung zur Steigerung der Biodiversität
- 50% der Flächen nicht überschirmt
- Vorgespräche mit Flächeneigentümern und dem Natur- und Umwelthilfe Goslar e.V. in Bezug auf die Beweidung
- Verwendung standortgerechter Saatgut- und Pflanzliste
- Durchgängigkeit des Zaunes
- Anpflanzung von Strauchhecken



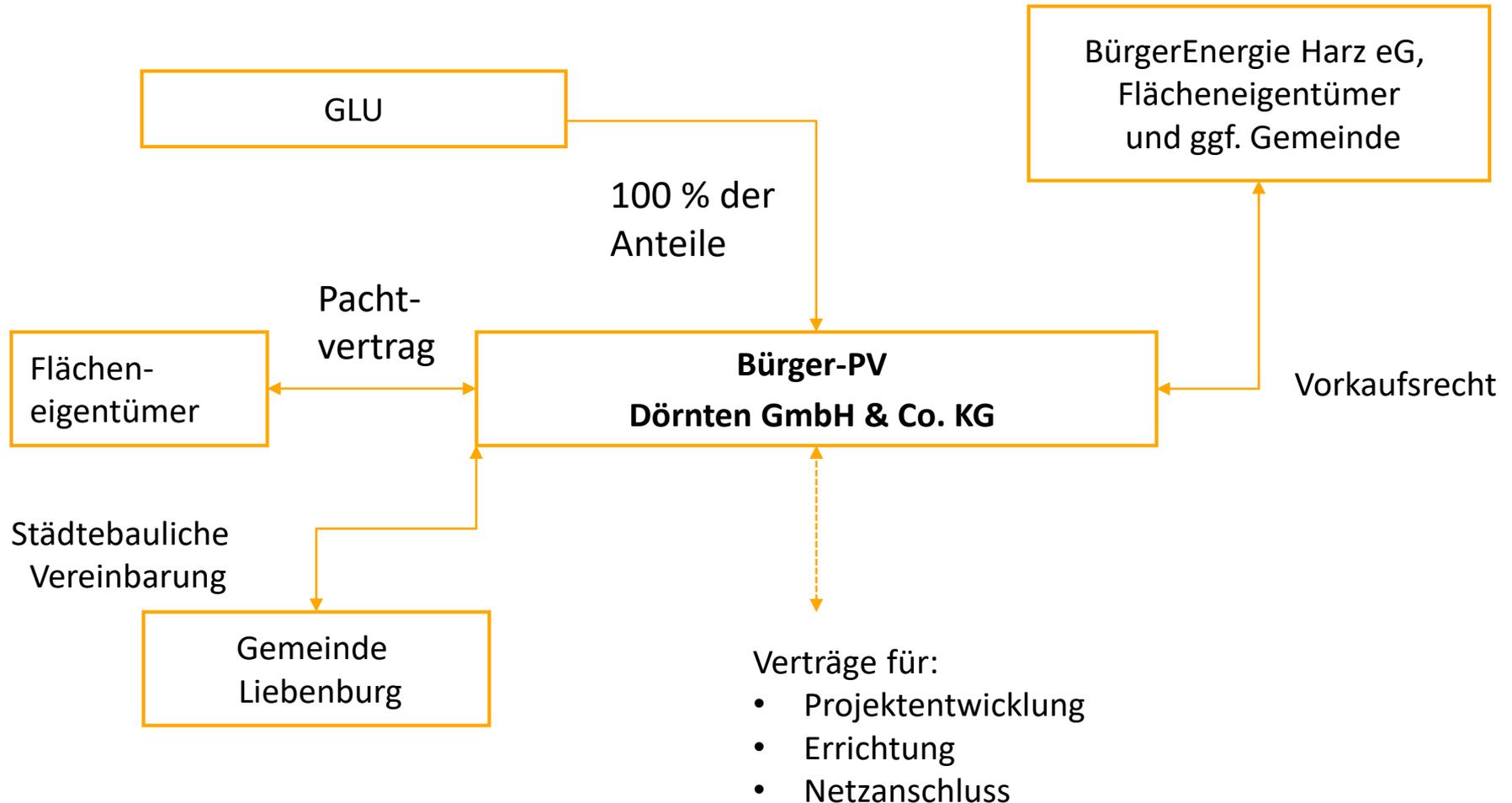
Kooperationsmodell



- Möglichkeit der aktiven Mitsprache von Beginn an
- Möglichkeit des Miteigentums in der Bau- und Betriebsphase

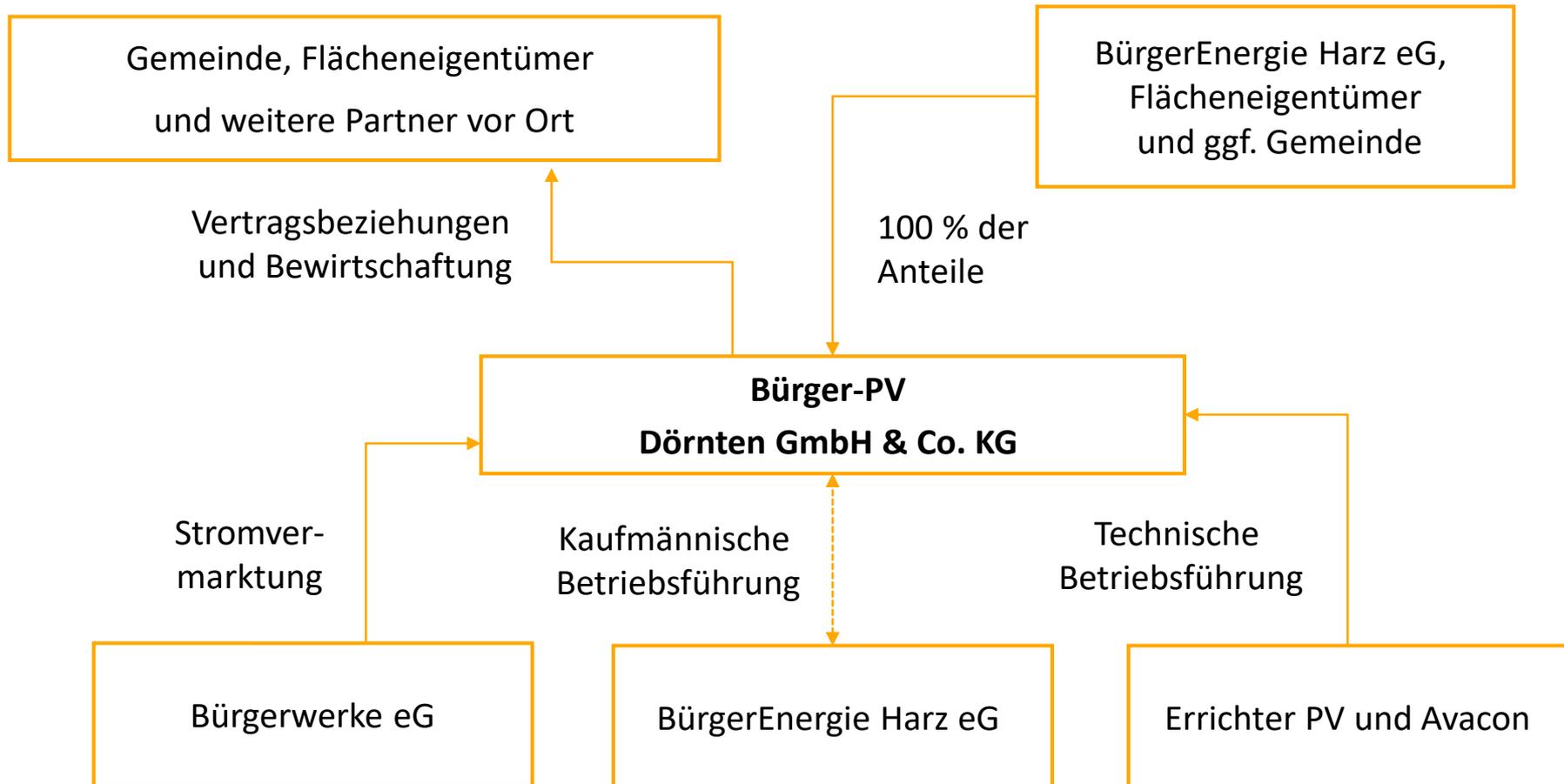
Kooperationsmodell

Schritt 1 - Entwicklungsphase



Kooperationsmodell

Schritt 2 – Bau- und Betriebsphase



Wirtschaftlichkeit

Faktoren	Beeinflussbarkeit	Auswirkung	
Sonneneinstrahlung	gar nicht	hoch	✓
Netzeinspeisepunkt	extrem gering	hoch	✓
Auswahl Projektentwickler	komplett	sehr hoch	✓
Technische Konzeption	hoch	sehr hoch	✓
System- und Baukosten	mittel	hoch	!
Stromvermarktung	mittel	extrem hoch	!

Wirtschaftlichkeit

Spezifischer Ertrag	900 kWh/kWp (Ost-West) bis 960 kWh/kWp
Leistung Generator	max. 11.400 kWp
Anzahl Module	ca. 25.000 Stück
Leistung Wechselrichter	ca. 8.000 kVA
Baukosten	7 bis 10 Mio. Euro*
Eigenkapitalbedarf	etwa 2 Mio. Euro (entspricht ca. 20 bis 30%)
Stromerlöse	4,5 bis 7 Cent/kWh
Zielrendite	4% (auf das Eigenkapital)

Projektfortschritt

- Vermessung und Baugrundgutachten für Bahnquerung
- Kampfmittelfreiheit
- Netzanschluss
- Weitere Abstimmungen im Rahmen der Auswertung der Ergebnisse der TöB-Beteiligung

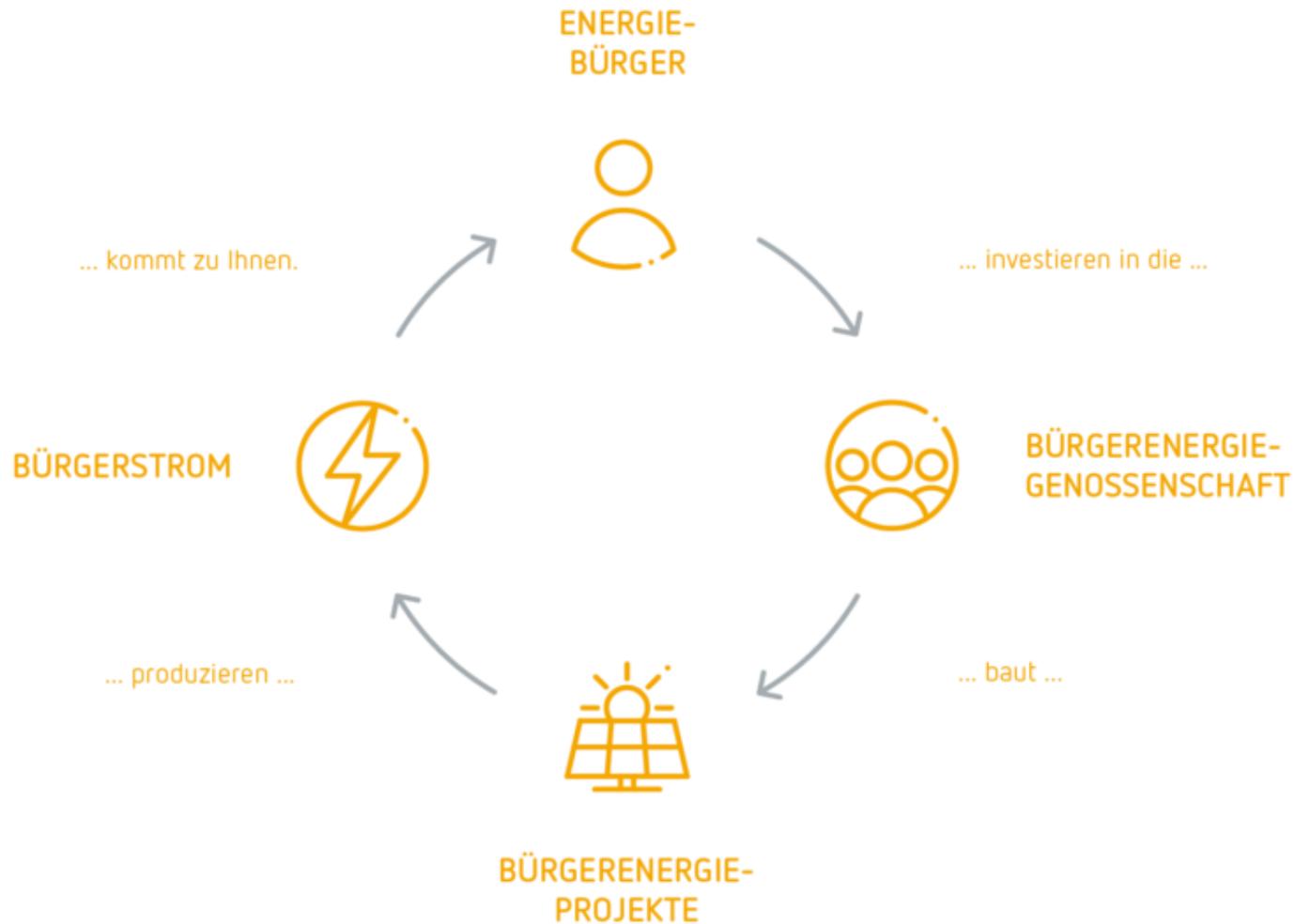


Manfred Grüne, Alf Hesse, Matthias Golle

Projektfortschritt – nächste Schritte

- Antrag Bahnquerung Deutsche Bahn
- Pull-Out-Test und Statik für Unterkonstruktion
- Finalisierung technisches Layout
- Fortführung der Bauleitplanung
- Bauantrag einreichen
- Finanzierungsgespräche
- Abstimmung mit der AVACON für Netzanschluss
- Anlagenzertifikat
- Teilnahme an der Ausschreibung EEG

Stromvermarktung



Stromvermarktung



- 10.000.000 kWh Ökostrom p.a. für ca. 3.000 Haushalte in Liebenburg



Teilhabe und Beteiligung



Was kann ich tun?

- Werden Sie **Ökostromkunde** der BE Harz eG
→ ganz einfach [online](#)
- Werden Sie **Mitglied** der BE Harz eG mit 1 Anteil zu 500 Euro.
→ [Beitrittsformular](#) und Satzung auf
www.buergerenergie-harz.de
Bringen Sie sich als Mitglied aktiv ein.
- Mit der Realisierung des Solarpark Dörnten werden weitere 4.000 Anteile an der BE Harz eG ausgegeben. Als Mitglied senden Sie Ihre **Interessenbekundung** für weitere Anteile an → info@buergerenergie-harz.de
oder → Kontaktformular www.buergerenergie-harz.de/kontakt

Ihre Fragen



Ihre Ansprechpartner bei der BürgerEnergie Harz eG:

- Manfred Grüne – Vorstandsvorsitzender info@buengerenergie-harz.de
- Cornelia Grote-Bichoel – Stellvertreterin
- Klaus-Dieter Voß – Stellvertreter

Ihr Ansprechpartner bei der GLU GmbH

- Matthias Golle info-jena@glu.de